ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-...1201

гр. Търговище, ..26.-10..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, декларация от собственика на поземлен имот №73626.505.61 (УПИ XI в кв. 45) от 04.08.2022 г. с рег. № 5259, нотариално заверена от Петя Ангелова – нотариус в район на РС Търговище с рег. № 496 в Нотариална камара, декларация от собственика на поземлен имот №73626.505.60 (УПИ XII в кв. 45) от 04.08.2022 г. с рег. № 5264, нотариално заверена от Петя Ангелова – нотариус в район на РС Търговище с рег. № 496 в Нотариална камара, Становище на главен архитект с изх. № РД-01-10243/19.10.2022 г., Заявление с вх. № 94-00-16176/26.09.2022 г. и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII и УПИ X в кв. 45, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница между УПИ VIII и УПИ X в кв. 45, гр.Търговище да се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти с идентификатори 73626.505.62 и 73626.505.65.

2. Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояван, с който за УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), в съответствие с ОУП на община Търговище, и следните устройствени показатели: Пзастр. – максимум 60%, Кинт.- максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, Нмакс. – 10 м (3 етажа). Съгласно нотариално заверена декларация от собственика на поземлен имот №73626.505.61 (УПИ XI в кв. 45), за УПИ X и УПИ XI в кв. 45 да се определи свързано застрояване, като се запази съществуващата двуетажна жилищна сграда в УПИ X. Да отпадне начин на застрояване „свързано" между УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище. За УПИ XII в кв. 45 да се определи свободно основно застрояване, съгласно нотариално заверена декларация от собственика на поземлен имот №73626.505.60 (УПИ XII в кв. 45). Бъдещото застрояване в УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 45, гр. Търговище да се определи с ограничителни и задължителни линии на застрояване, която да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ и на минимум 5 м от дъното им.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 3

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище